



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie: 11.08.2025 nr 7-1.3/1861-8

Meie: 25.08.2025 nr 13-3/25-1370

Arvamuse andmine Jõhvi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule

Saatsite 11.08.2025 Eesti Geoloogiateenistusele (edaspidi EGT) (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 12.08.2025 numbriga 13-3/25-1307) Jõhvi valla üldplaneeringu KSH avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute avaliku arutelu teate. Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu ja üldplaneeringu eskiisi EGT-le kooskõlastamiseks ei edastatud. Jõhvi valla üldplaneering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 57. Jõhvi valla üldplaneeringu eesmärgiks on planeerimisseaduse §-s 75 sätestatud ülesannete lahendamine.

Seisuga 21.08.2025 kattub planeeritav ala osaliselt nelja ja täielikult ühe maardla ja nende plokkidega. Ala kattub osaliselt ühe kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldisega ning ühe kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga. Antud alale on taotlus esitatud ühe kaevandamisloa saamiseks.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT on eelnõudega tutvunud ning märgib järgmist:

1. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.12. „*Maavarad*“ on selgitatud, et Tammiku kaevanduse keskkonnaluba nr KMIN-067 on tunnistatud kehtetuks Keskkonnaameti 16.10.2023 korraldusega nr DM-126119-1. Kuid joonisel „Jõhvi valla üldplaneeringu Väärtused ja piirangud“ maardla alade skeemil on Tammiku kaevanduse ala märgitud taotletavaks mäeeraldiseks. Märgime, et skeemil märgitud Tammiku kaevanduse taotlus ei ole menetluses ning kanne on lõpetatud. Palume eelnimetatud skeemil kajastada üksnes taotletav ja menetluses olev Ahtme liivakarjääri mäeeraldis (taotleja Marina Minerals OÜ).

2. KSH aruande eelnõu peatükis 8.9 „*Meetmed maardlate ja maavarade kaitseks*“ on selgitatud, maardla alale tegevuse kavandamise eeldab juhtumipõhist koostööd Keskkonnaametiga.

Märgime, et maapõueseaduse § 15 lõike 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Palume Keskkonnaameti asemel kirjutada EGT.

3. Juhime tähelepanu, et üldplaneeringu tabelis 3 „*Üldplaneeringuga määratud juhtotstarbe ja kavandatava sihtotstarbe omavahelised seosed*“ on sõnastatud karmilt maavara kaevandamise aspektis. Näiteks on eramaalist elamumaad omaval kodanikul oma maale või riigil riigikaitsemaal soovi korral võimalik taotleda kaevandamise luba. Kaevandamise luba eeldab maa muutmist mäetööstusmaaks. Tabel 3 praegu aga sellist võimalust ei anna. Palume „Mäe- või turbatootmismaa“ veeru lahtritesse lisada järgmine tekst „Võimalik kaevandamise loa alusel“.

4. Üldplaneeringu peatükis 3.4 „*Detailplaneeringu koostamise kohustus*“ viites 12 on selgitatud, et mäetööstusmaade määramisel, uute kaevandamiskohtade avamisel ja olemasolevate karjääride laiendamisel tuleb kohaliku omavalitsuse põhjendatud kaalutusotsuse korral koostada detailplaneering“.

Selgitame, et detailplaneeringu koostamist uue karjääri avamisel või olemasolevate laiendamisel ei nõua ükski õigusakt. Kaevandamisloa taotluse menetlus on avalik protsess, kuhu on kaasatud kohalik omavalitsus. Loa andmise või sellest keeldumise osas annab arvamuse kohalik omavalitsus, arvamuses on võimalus väljendada tingimusi, millega kaevandamise korraldamisel peaks arvestama. Tagamaks maavarale juurdepääsu osas olemasoleva olukorra säilimist palume seletuskirjas täpsustada, et ala kasutusele võtmine mäetööstusmaana või turbatööstusmaana ei nõua detailplaneeringu koostamist.

EGT nõustub Jõhvi valla üldplaneeringu lahendusega tingimusel, et täpsustatakse ja täiendatakse planeeringu dokumente vastavalt eeltoodud märkustele.

Märkustega arvestamata jätmisel halveneb maavarale juurdepääsu ja kaevandamisväärsuse osas olemasolev olukord ja planeering on vastuolus MaaPS §-ga 14.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee